

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	73 956,99 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	571 278,86 Р
1.2.1.	за содержание дома	319 590,14 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	197 709,60 Р
1.2.3.	за услуги управления	53 979,12 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	566 182,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	527 900,22 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	28 682,02 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	549 754,56 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	90 384,67 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 342,99 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 039,61 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,43%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	53 979,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	14 788,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	18 486,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	25 387,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,06	1 478,88
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	30 070,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	52 746,72
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	112 545,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 356,12
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6 901,74
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			55 827,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				176 185,30
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Изготовление и установка металлической изгороди	21,00	пог. м	1686,73	35 421,27
Окраска металлических оград	10,50	м2	295,80	3 105,92
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,13	100 м2	544,88	2 795,21
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 5,13	100 м2	-193,48	-992,56
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	1,00	м3	1406,37	1 406,37
Итого				41 736,22
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 21,00	м2	1,98	1 330,43
Промывка мусорных камер с использованием	1 / 1,00	шт	590,70	590,70
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 3,90	м2	11,63	544,41
Итого				2 465,53
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	76,00	м2	710,54	54 001,32

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен со снятием с места	1,00	шт	1604,85	1 604,85
Прочие					
Дверь					
	Смена шпингалетов	1,00	шт	543,41	543,41
Почтовый ящик					
	Смена почтовых ящиков	7,00	секций	3219,78	22 538,49
Обходы и осмотры					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Косметический ремонт помещений					
Пол					
	Окраска полов	3,00	м2	240,27	720,82
	Итого				79 860,07
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	52 / 1,00	подъезд	322,32	16 760,78
	Итого				16 760,78
Инженерные сети					
Ремонт металлических ограждений					
Лифты					
	Ремонт металлических ограждений (средний)	1,50	м2	3730,41	5 595,62
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Лифты					
	Газоэлектросварочные работы	0,50	мест	1525,01	762,51
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,73	1000м3	398,55	3 478,14
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	8,73	1000м3	56,85	496,11
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99
	Прочистка канализации внутренней	27,00	м	121,07	3 268,89
ГВС					
	Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1060,00	м2	1,25	1 325,81
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	подключение,отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33
	Промывка и опрессовка системы отопления .	8,73	1000м3	1220,16	10 648,32
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	1,00	шт	422,98	422,98
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	3,00	шт	409,03	1 227,09
	Итого				35 362,70

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	5
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	5
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-2 210,28 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 764,01 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.